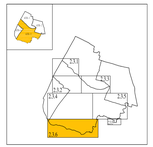
COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale N. 1

Tavola	2	3	6	Scala	1:2.000

A.T.O. 3 — Zona significativa Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

P.I. Vigente: Individuazione varianti puntuali



Sindaco
Ing. Bruno Barbin

Segretario Comunale
Dott.ssa Rosanna P. LEONARDI

Progettista
U.T.C. Due Carrare
geom. Alessandro Ferro
Ing. Carlo BARTOLI

Deliberata - Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Tavola 2.3.6 — Scala 1:2.000 — A.T.O. 3 — Zona significativa Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 – CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIOCARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20

NUOVA EDIFICAZIONE

- TIPO A: inf. 800
- TIPO B: inf. 1.200
- TIPO C: (d. 1.20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
- TIPO D: inf 400
- TIPO E: inf 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI – ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALI – RICETTIVA – ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILIN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILIN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE D.P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS ESISTENTI
- GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5

(E) ESISTENTI
(P) DI PROGETTO

(P) PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

CODICE AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - NIDI D'INFIO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
05 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E OPEDIENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
19 - SALE RIUNIONE, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC.,
25 - PASQUA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO/OSPEDALIERO/PARALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
34 - UFFICI PUBBLICI
34 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TECNOLOGICI
54 - IMPIANTI TELEFONICI
55 - IMPIANTI TELEFONICI
59 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERCAMBIO
75 - STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO

VARIE
96 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ... ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - PISTA CICLABILE (MOUNTAIN BIKE, PISTA PER CORSE, CROSS, PISTA CICLABILE, CICLOPEDONALE, PISTA PER PATTINAGGIO, PISTA PER SCI DI FONDO, PISTA PER SLITTE, ECC.) (DA ATTUARSI SU AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA)
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

- CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265) — ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 42
- DEPURATORE / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) — ART. 43
- EX DISCARICA/CASE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) — ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO — ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

- VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.L n° 143/85 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) — ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE — ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO — ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI – ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI – PROGETTO — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI – ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI – PROGETTO — ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 59

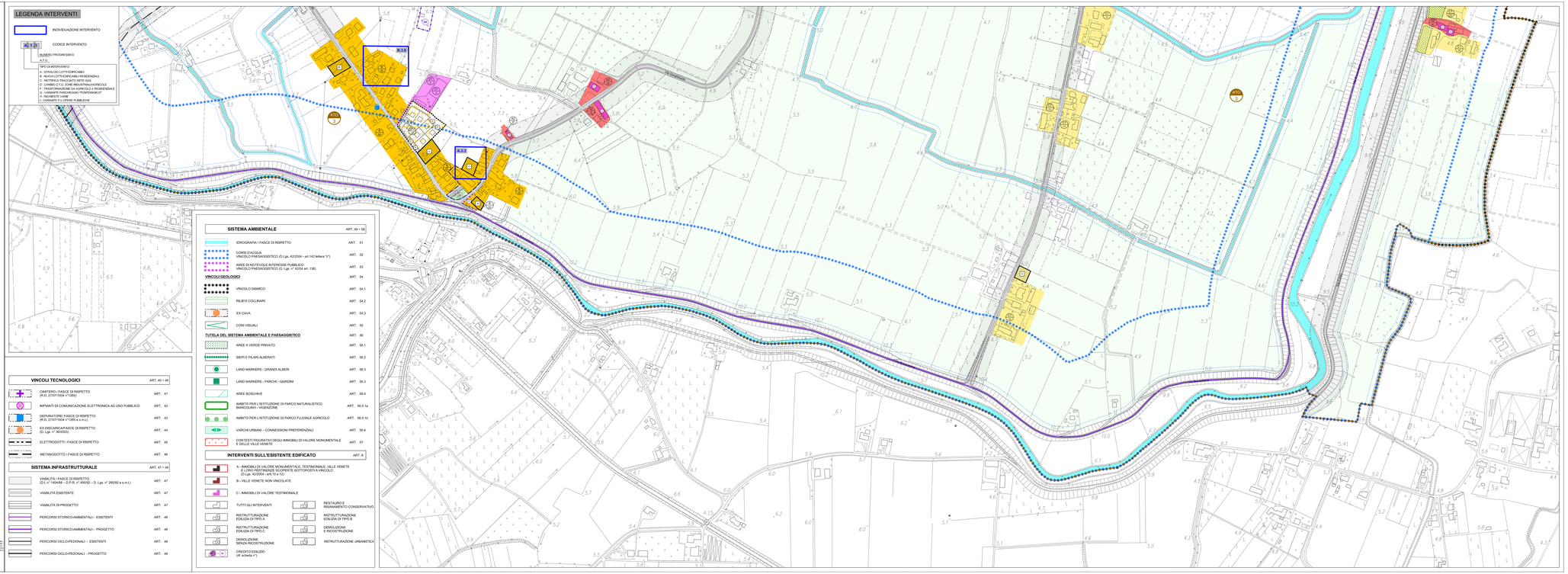
- IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO — ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) — ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI — ART. 54

- VINCOLO SISMICO — ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI — ART. 54.2
- EX CAVA — ART. 54.3
- CONI VISUALI — ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO — ART. 56

- AREE A VERDE PRIVATO — ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI — ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI — ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI — ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE — ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BANDOURO - VEGRONA — ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO — ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI — ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E VILLE VILLE VENETE — ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SUTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 – art.10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE
- TUTTI GLI INTERVENTI
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- CREDITO EDILIZIO (LR 14/2009 n°7)